



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
254

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑ-
ΡΑΣΚΕΥΗΣ της Κοινότητας Παρασκευής του Νομού Γρεβενών. 1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού
ΑΗΔΟΝΙΑ της Κοινότητας Αηδονιών του Νομού Γρεβενών. 2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού
ΣΤΑΥΡΟΥ της Κοινότητας Μαυραναίων του Νομού Γρεβενών. 3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΑΥ-
ΡΑΝΑΙΟΙ της Κοινότητας Μαυραναίων του Νομού Γρεβενών. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. ΠΕ 238

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑ-
ΡΑΣΚΕΥΗΣ της Κοινότητας Παρασκευής του Νομού Γρεβενών.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.
3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).
4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).
5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).
6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβασμένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).
7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.
8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 και χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε παρ/κός, περ/κός, τουρ/κός, Β' ενδιαφέρων, Γ' στάσιμος, Δ' συνεκτικός, Ε' μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.
2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.
3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.
4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.
5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 10 Φεβρουαρίου 1987

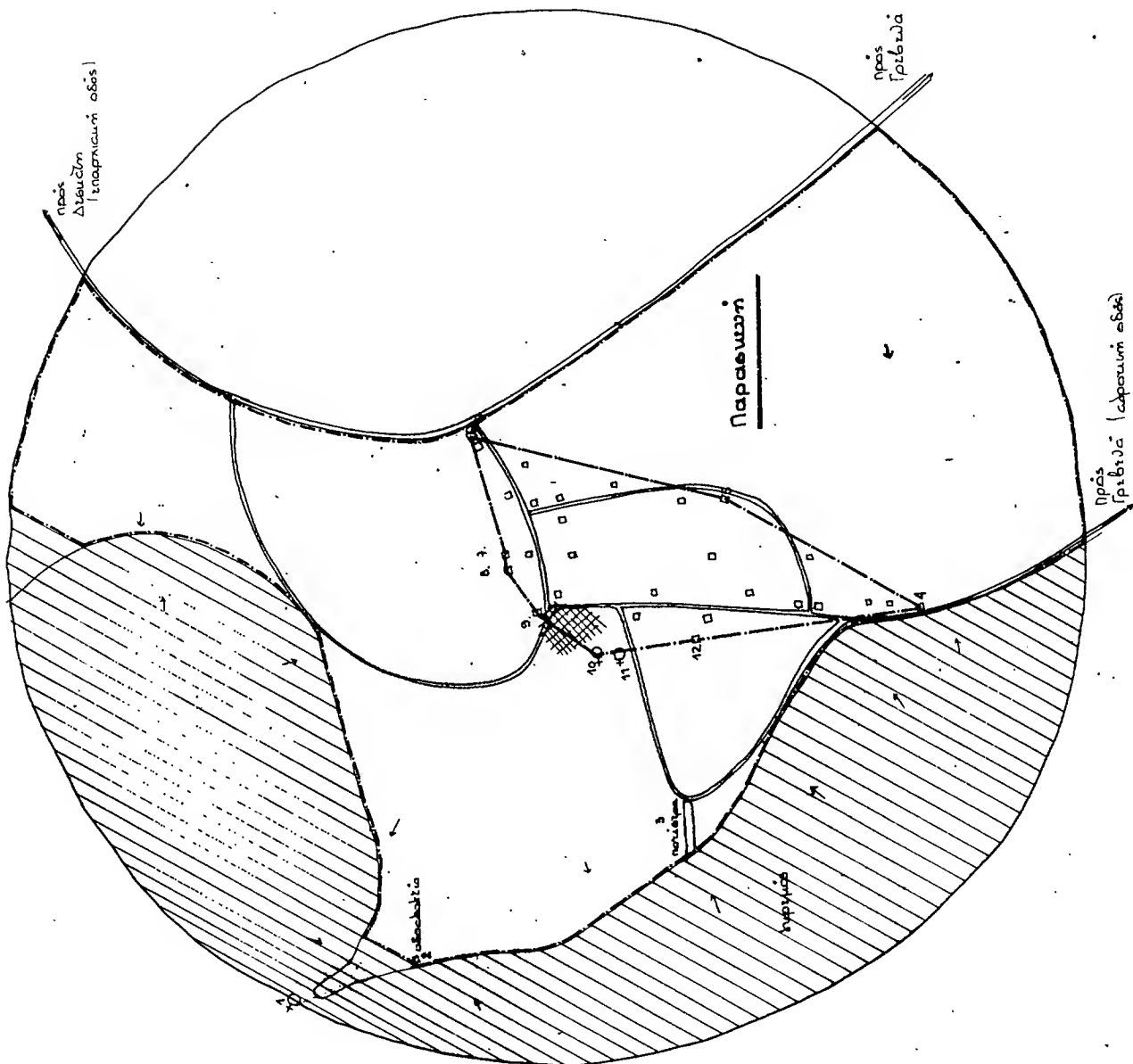
Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α Ι-Ι

Ο οικισμός Παρασκευής είναι μικρός οικισμός και οι λίγοι κάτοικοί του είναι περασμένης κυρίως ηλικίας και ασχολούνται με την καλλιέργεια της περιοχής.

Ο οικισμός είναι χτισμένος ανάμεσα σε περιοχή με έντονη κλίση περίπου 50% κλίση και τον επαρχιακό δρόμο που πηγάζει από Γρεβενά προς Δεσκάτη. Το εδαφολογικό ακατάλληλο προς οικοδόμηση τμήμα της περιοχής έχει χαμηλή βλάστηση ενώ το προς οικοδόμηση τμήμα είναι σήμερα καλλιεργήσιμη περιοχή.

Όλα τα σπίτια του οικισμού είναι απλής λειτουργίας και κατασκευής και οι δρόμοι λιγστοί αλλά ταμειοταστρομένοι.



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ Οίκισμος: Παραλιών		ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο συγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Οριομαχία εφ' ουχίτων κήρων 1. παραλιών (πλάτος) 2. στεγαστική 3. παλιότατο 4. Στεγαστική (μνηστή) 5. Στεγαστική 6. Μακρυάδης Αδελφείας (οικία) 7. Βελώνης Γιώργος (πλάτος) 8. Βελώνης Ζήσης (πλάτος) 9. Αρσένιος Ανδρέας (πλάτος) 10. Ευαγγελία Αλίου Αρσένιος (πλάτος) 11. (πλάτος) 12. ανατολική οκτώ 13. (πλάτος)		Αριθμός σχεδίου Π-1.1	Κλίμα 1:5000 Ημερ.
ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΔΙΚΙΜΟΝ		Συντάκτης: Ε.Ε.Κ.Ι.Ν.Ο.Σ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ Ημερ. 12.12.11			
Το όριο ΟΤΑ του οικισμού είναι η ευθεία με ευθεία των σημείων 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13...					

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ

Αριθ. Πρωτ. ΠΕ 243

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΗΔΟΝΙΑ της Κοινότητας Αηδονιών του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μτχ. Κόκκινιο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΑΗΔΟΝΙΑ και την επέκταση όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 και χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, ούτε παρ/κό, ούτε τουρ/κό, Β' ενδιαφέρων, Γ' δυναμικός, Δ' συνεκτικός, Ε' μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2-1,25. Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον

στον απ' αυτές είναι οξύες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 10 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α Ι-Ι

Ο οικισμός όπως έδειξε η τελευταία απογραφή του 1981, είναι μεσαίος, ενδιαφέρων ως προς τον βαθμό προστασίας, με συνεκτικότητα στο σημερινό δομημένο τμήμα του, αλλά στάσιμος.

Από τον χάρτη Α Ι-Ι φαίνεται ότι όλη η περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό Αηδονιών και σε απόσταση 800 μέτρα απότο κέντρο του οικισμού είναι σχεδόν όλη κατάλληλη από εδαφολογικής και γεολογικής πλευράς για δόμηση.


Η στασιμότητα όμως ως προς την δυναμικότητα του οικισμού είναι στοιχείο που επηρεάζει την πρόταση επέκτασης του οικισμού. Γι' αυτό και προτείνεται ελάχιστη αύξηση των σημερινών ορίων δόμησης του οικισμού.

Μέσα στον κύκλο των 800 μέτρων, υπάρχουν πρέπει να σημειώσουμε μια σχετικά μεγάλη περιοχή εντόνων κλίσεων και ένα δάσος πυκνό.

Παρ' όλο την σημερινή στασιμότητα του οικισμού η μορφή των σπιτιών του αποτελούσε παλιά κυρίαρχο τύπο σπιτιών σε άλλους οικισμούς.

Τέλος οι δρόμοι του οικισμού είναι ελάχιστοι και στενοί.

Α/Α	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΤΟΡΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΑΤΑΧΩΡΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΕΙΣ
	1. Υψος				
	2. κορυφή				
	3. παραβάσεις				
	4. φθορά				
	5. αβύσσοι				
	6. καμινάδες				

1. παραδεδειγμένος επιπλός	1		ακ' τωρ
2. μοναδικός χαμηλός			
3. άλλος τόπος			

1.	ΠΕΤΡΑ	5	ΘΩΚΕΣ ΠΕΤΡΙΤΕΣ	9.	ΣΙΛΗΦΟΣ
2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΡΑ
3.	ΣΤΥΟ	7.	ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΓΡΑΥΚΙΑ	11.	ΓΥΦΟΣ
4.	ΤΟΤΕΙΟ	8.	ΑΜΑΡΥΓΙΑ	12.	

Δ	ΔΕΥΧΟ	£	ΟΜΡΑ	η
Β	ΜΑΥΡΟ	£	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
Υ.	ΓΡΕΙΤΟ	η	ΜΙΣΕ	
δ	ΟΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

QOT. KYPIAPXOY IYNOY
QOT. KATA THN KPIKH TOY MEΛETHTH

A black and white photograph of a two-story building with a chimney, identified as the residence of the defendant. The building has a gabled roof and several windows. The image is grainy and appears to be a photocopy.[illegible]

Α	ΤΙΤΛΟΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ	ΙΣΤΟΡΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΙ		Β' ΟΡΟΣΟΙ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΣΤΙΟΜΕΡΕΙΕΣ	
1	1. ΣΤΑΝΣ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ								
2	2. ΣΤΑΝΣ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ								
3	3. ΣΤΑΝΣ ΤΕΛΕΩΣΕΩΣ								
4	4. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
5	5. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
6	6. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
7	7. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
8	8. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
9	9. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
10	10. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
11	11. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
12	12. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
13	13. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
14	14. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
15	15. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
16	16. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
17	17. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
18	18. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
19	19. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
20	20. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
21	21. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
22	22. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
23	23. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
24	24. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
25	25. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
26	26. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
27	27. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
28	28. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
29	29. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
30	30. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
31	31. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
32	32. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
33	33. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
34	34. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
35	35. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
36	36. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
37	37. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
38	38. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
39	39. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
40	40. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
41	41. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
42	42. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
43	43. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
44	44. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
45	45. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
46	46. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
47	47. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
48	48. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
49	49. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								
50	50. ΣΤΑΝΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ								

[illegible]

ΕΡΩΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ
1. ανακτάς καθαυτό;		
2. ανακτάς καλυμμένα;		
3. Ακρίτως;	1	100
4. αποδίδεται;		
5.		
		ΣΥΛΛΟΓΗ

1.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	53.	54.	55.	56.	57.	58.	59.	60.	61.	62.	63.	64.	65.	66.	67.	68.	69.	70.	71.	72.	73.	74.	75.	76.	77.	78.	79.	80.	81.	82.	83.	84.	85.	86.	87.	88.	89.	90.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.	98.	99.	100.	

2. ημικυκλικό πρόεξ					
---------------------	--	--	--	--	--

[illegible]

αικίαμας	ΑΗΔΟΝΙΑ
δῆμος ἡ	
κοινότητα	ΑΗΔΟΝΙΣΜ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΣΟΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικισμών

K A T H C O P I E S

[illegible]

BA0H01	B1	+	B2
BA0H01	B1	+	B2

Γ ΔΥΝΑΜΙ- Γ_1 Γ_2 Γ_3
 ΚΟΤΗΤΑ ΔΥΝΑΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΙΜΑΣ ΨΕΥΔΩΝ

Δ	ΒΑΘΜΟΣ	ΔΙ	ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	+	ΔΙ	ΣΥΝΕΚΤΙΜΟΣ	ΔΙ	ΔΙΑΠΑΡΤΟΣ
---	--------	----	-----------	---	----	------------	----	-----------

Ε ΜΕΛΕΣΗ ☐ ΜΙΚΡΗ ☐ ΣΟΛΙΔΗ ☒ ΣΟΛΑΛΗ ☐ ΣΟΛΑΛΟΣ

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΑΥΞΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ ΖΕΤΙΑΣ
1971-1981	1971-1981	100%	100%	100%
1971	1981			

08/74 +	288	437

[illegible]

Αριθ. Πρωτ. ΠΕ 244

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΤΑΥΡΟΥ της Κοινότητας Μαυραναίων του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Έπιχειρήσης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΣΤΑΥΡΟΣ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός, τουρ/κός, παρ/κός, Β' ενδιαφέρων, Γ' φθίνων, Δ' συνεκτικός, Ε' μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2-1,25. Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 10 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α Ι-Ι

Ο οικισμός Σταυρού είναι μικρός οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του έτους 1981. Κύρια απασχόληση των κατοίκων είναι η γεωργία και η κτηνοτροφία.

Από τον χάρτη Α Ι-Ι φαίνεται ότι η μεγαλύτερη έκταση που επιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλη για δόμηση. Οι κλίσεις του εδφους της ανωτέρω περιοχής είναι σχετικά μικρές και φθάνουν μέχρι 15%. Η παραπάνω περιοχή αποτελείται κατά το πλείστον από καλλιεργήσιμα χωράφια και λίγη είναι αυτή που δεν έχει χωράφια και έχει μία αραιή βλάστηση είτε από δέντρα είτε από θάμνους. Το ρέμα που υπάρχει ανατολικά του οικισμού είναι μικρό και δεν εμποδίζει να γίνει η επέκταση του οικισμού και πέραν αυτού. Το δάσος που υπάρχει βορειοανατολικά και νοτιοανατολικά του οικισμού αποτελείται από μικρές βελανιδιές και είναι σχετικά αραιό. Ανάμεσα στο δάσος σποραδικά υπάρχουν μερικά καλλιεργήσιμα χωράφια. Η περιοχή που ευρίσκεται δυτικά του οικισμού και είναι εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις και το έδαφος επιφανειακά τουλάχιστον είναι σαθρό. Η παραπάνω περιοχή καλύπτεται επίσης και από μία αραιή βλάστηση από μικρές βελανιδιές και θάμνους. Τα ίδια ισχύουν και για την εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση περιοχή που ευρίσκεται νότια του οικισμού.

Τα σπίτια του οικισμού που είναι σχεδόν όλα παλαιά είναι τα περισσότερα κτισμένα κατά μήκος ενός κεντρικού δρόμου που είναι σχεδόν και ο μοναδικός κύριος δρόμος του οικισμού. Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός είναι σχετικά μικρές από 0% μέχρι 15%.

- 24 -

ΟΔ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΦΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	8' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΥΕΣΗ					
2. ΚΟΝΙΟΔΟΤΑ					
3. ΠΑΡΟΔΟΤΕΣ					
4. ΦΟΡΟΔΟΤΑ					
5. ΑΕΙΟΔΟΤΑ					
6. ΚΑΠΝΟΔΟΤΑ					

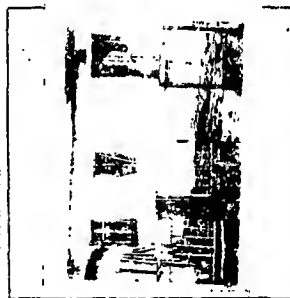
1. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΦΩΛΟΣ					
2. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΠΝΟΣ					
3. ΑΛΙΟΣ ΤΟΙΧΟΣ					

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ΠΕΤΡΑ												
2. ΣΙΔΕΡΟΣ-ΚΟΝΙΟ												
3. ΣΙΔΕΡΟΣ												
4. ΤΟΥΒΛΟ												
5. ΑΛΜΑΡΙ												
6. ΑΛΜΑΡΙ												
7. ΑΛΜΑΡΙ												
8. ΑΛΜΑΡΙ												
9. ΑΛΜΑΡΙ												
10. ΑΛΜΑΡΙ												
11. ΑΛΜΑΡΙ												
12. ΑΛΜΑΡΙ												

Α	ΑΛΜΑΡΙ	Α	ΑΛΜΑΡΙ	Α	ΑΛΜΑΡΙ	Α	ΑΛΜΑΡΙ	Α	ΑΛΜΑΡΙ	Α	ΑΛΜΑΡΙ	Α	ΑΛΜΑΡΙ
Β	ΑΛΜΑΡΙ	Β	ΑΛΜΑΡΙ	Β	ΑΛΜΑΡΙ	Β	ΑΛΜΑΡΙ	Β	ΑΛΜΑΡΙ	Β	ΑΛΜΑΡΙ	Β	ΑΛΜΑΡΙ
Γ	ΑΛΜΑΡΙ	Γ	ΑΛΜΑΡΙ	Γ	ΑΛΜΑΡΙ	Γ	ΑΛΜΑΡΙ	Γ	ΑΛΜΑΡΙ	Γ	ΑΛΜΑΡΙ	Γ	ΑΛΜΑΡΙ
Δ	ΑΛΜΑΡΙ	Δ	ΑΛΜΑΡΙ	Δ	ΑΛΜΑΡΙ	Δ	ΑΛΜΑΡΙ	Δ	ΑΛΜΑΡΙ	Δ	ΑΛΜΑΡΙ	Δ	ΑΛΜΑΡΙ
Ε	ΑΛΜΑΡΙ	Ε	ΑΛΜΑΡΙ	Ε	ΑΛΜΑΡΙ	Ε	ΑΛΜΑΡΙ	Ε	ΑΛΜΑΡΙ	Ε	ΑΛΜΑΡΙ	Ε	ΑΛΜΑΡΙ
ΣΤ	ΑΛΜΑΡΙ	ΣΤ	ΑΛΜΑΡΙ	ΣΤ	ΑΛΜΑΡΙ	ΣΤ	ΑΛΜΑΡΙ	ΣΤ	ΑΛΜΑΡΙ	ΣΤ	ΑΛΜΑΡΙ	ΣΤ	ΑΛΜΑΡΙ
Ζ	ΑΛΜΑΡΙ	Ζ	ΑΛΜΑΡΙ	Ζ	ΑΛΜΑΡΙ	Ζ	ΑΛΜΑΡΙ	Ζ	ΑΛΜΑΡΙ	Ζ	ΑΛΜΑΡΙ	Ζ	ΑΛΜΑΡΙ
Η	ΑΛΜΑΡΙ	Η	ΑΛΜΑΡΙ	Η	ΑΛΜΑΡΙ	Η	ΑΛΜΑΡΙ	Η	ΑΛΜΑΡΙ	Η	ΑΛΜΑΡΙ	Η	ΑΛΜΑΡΙ
Θ	ΑΛΜΑΡΙ	Θ	ΑΛΜΑΡΙ	Θ	ΑΛΜΑΡΙ	Θ	ΑΛΜΑΡΙ	Θ	ΑΛΜΑΡΙ	Θ	ΑΛΜΑΡΙ	Θ	ΑΛΜΑΡΙ
Κ	ΑΛΜΑΡΙ	Κ	ΑΛΜΑΡΙ	Κ	ΑΛΜΑΡΙ	Κ	ΑΛΜΑΡΙ	Κ	ΑΛΜΑΡΙ	Κ	ΑΛΜΑΡΙ	Κ	ΑΛΜΑΡΙ
Λ	ΑΛΜΑΡΙ	Λ	ΑΛΜΑΡΙ	Λ	ΑΛΜΑΡΙ	Λ	ΑΛΜΑΡΙ	Λ	ΑΛΜΑΡΙ	Λ	ΑΛΜΑΡΙ	Λ	ΑΛΜΑΡΙ
Μ	ΑΛΜΑΡΙ	Μ	ΑΛΜΑΡΙ	Μ	ΑΛΜΑΡΙ	Μ	ΑΛΜΑΡΙ	Μ	ΑΛΜΑΡΙ	Μ	ΑΛΜΑΡΙ	Μ	ΑΛΜΑΡΙ
Ν	ΑΛΜΑΡΙ	Ν	ΑΛΜΑΡΙ	Ν	ΑΛΜΑΡΙ	Ν	ΑΛΜΑΡΙ	Ν	ΑΛΜΑΡΙ	Ν	ΑΛΜΑΡΙ	Ν	ΑΛΜΑΡΙ
Ξ	ΑΛΜΑΡΙ	Ξ	ΑΛΜΑΡΙ	Ξ	ΑΛΜΑΡΙ	Ξ	ΑΛΜΑΡΙ	Ξ	ΑΛΜΑΡΙ	Ξ	ΑΛΜΑΡΙ	Ξ	ΑΛΜΑΡΙ
Ο	ΑΛΜΑΡΙ	Ο	ΑΛΜΑΡΙ	Ο	ΑΛΜΑΡΙ	Ο	ΑΛΜΑΡΙ	Ο	ΑΛΜΑΡΙ	Ο	ΑΛΜΑΡΙ	Ο	ΑΛΜΑΡΙ
Π	ΑΛΜΑΡΙ	Π	ΑΛΜΑΡΙ	Π	ΑΛΜΑΡΙ	Π	ΑΛΜΑΡΙ	Π	ΑΛΜΑΡΙ	Π	ΑΛΜΑΡΙ	Π	ΑΛΜΑΡΙ
Ρ	ΑΛΜΑΡΙ	Ρ	ΑΛΜΑΡΙ	Ρ	ΑΛΜΑΡΙ	Ρ	ΑΛΜΑΡΙ	Ρ	ΑΛΜΑΡΙ	Ρ	ΑΛΜΑΡΙ	Ρ	ΑΛΜΑΡΙ
Σ	ΑΛΜΑΡΙ	Σ	ΑΛΜΑΡΙ	Σ	ΑΛΜΑΡΙ	Σ	ΑΛΜΑΡΙ	Σ	ΑΛΜΑΡΙ	Σ	ΑΛΜΑΡΙ	Σ	ΑΛΜΑΡΙ
Τ	ΑΛΜΑΡΙ	Τ	ΑΛΜΑΡΙ	Τ	ΑΛΜΑΡΙ	Τ	ΑΛΜΑΡΙ	Τ	ΑΛΜΑΡΙ	Τ	ΑΛΜΑΡΙ	Τ	ΑΛΜΑΡΙ
Υ	ΑΛΜΑΡΙ	Υ	ΑΛΜΑΡΙ	Υ	ΑΛΜΑΡΙ	Υ	ΑΛΜΑΡΙ	Υ	ΑΛΜΑΡΙ	Υ	ΑΛΜΑΡΙ	Υ	ΑΛΜΑΡΙ
Φ	ΑΛΜΑΡΙ	Φ	ΑΛΜΑΡΙ	Φ	ΑΛΜΑΡΙ	Φ	ΑΛΜΑΡΙ	Φ	ΑΛΜΑΡΙ	Φ	ΑΛΜΑΡΙ	Φ	ΑΛΜΑΡΙ
Χ	ΑΛΜΑΡΙ	Χ	ΑΛΜΑΡΙ	Χ	ΑΛΜΑΡΙ	Χ	ΑΛΜΑΡΙ	Χ	ΑΛΜΑΡΙ	Χ	ΑΛΜΑΡΙ	Χ	ΑΛΜΑΡΙ
Ψ	ΑΛΜΑΡΙ	Ψ	ΑΛΜΑΡΙ	Ψ	ΑΛΜΑΡΙ	Ψ	ΑΛΜΑΡΙ	Ψ	ΑΛΜΑΡΙ	Ψ	ΑΛΜΑΡΙ	Ψ	ΑΛΜΑΡΙ
Ω	ΑΛΜΑΡΙ	Ω	ΑΛΜΑΡΙ	Ω	ΑΛΜΑΡΙ	Ω	ΑΛΜΑΡΙ	Ω	ΑΛΜΑΡΙ	Ω	ΑΛΜΑΡΙ	Ω	ΑΛΜΑΡΙ

201. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΓΥΝΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗ



- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΥΡΑΝΑΛΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΣΑΛΑΓΓΙΩΝ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : ΣΑΛΑΓΓΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΚΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

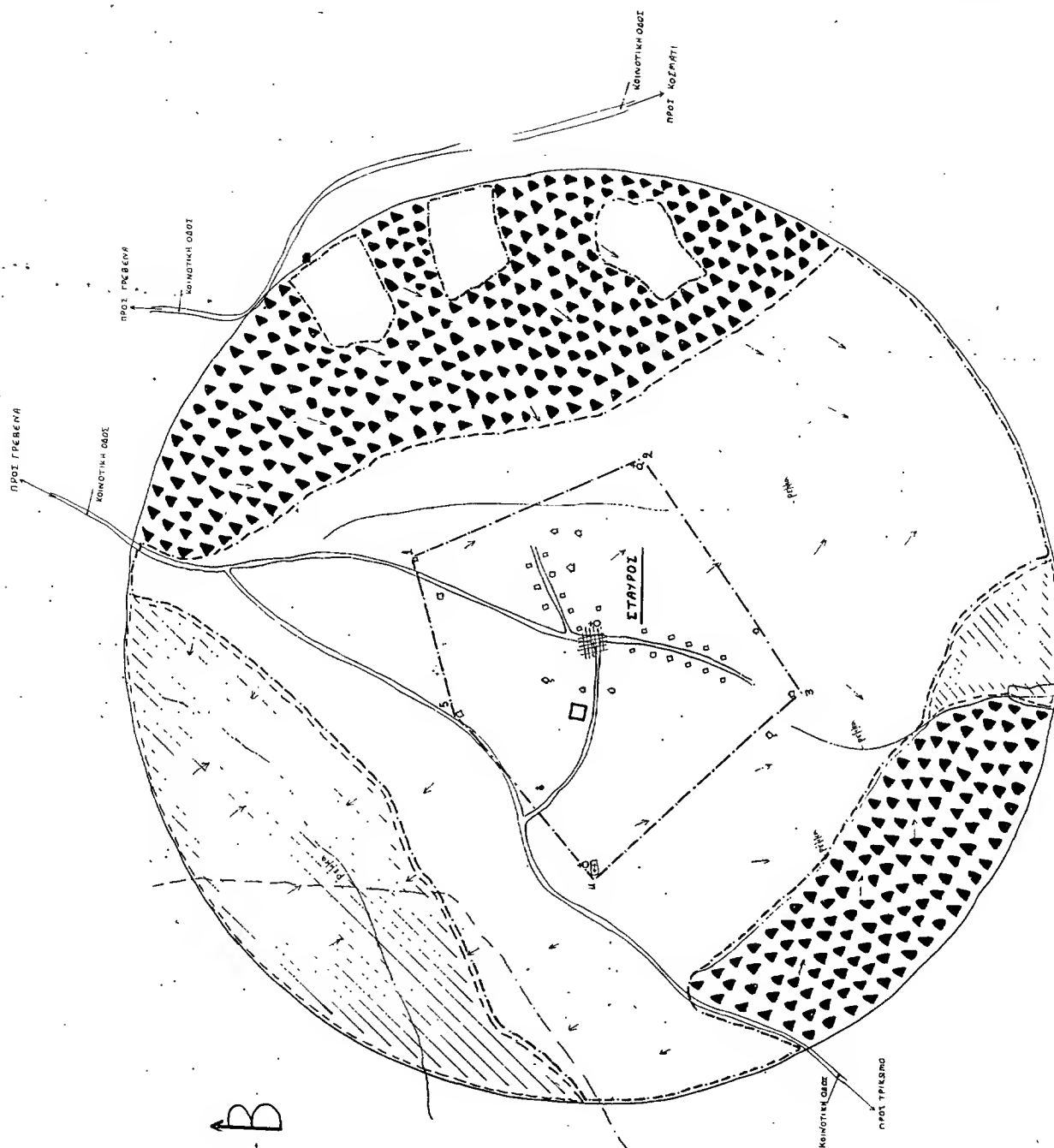
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ		Αριθμός σχεδίου Π-1.1	
		Κλ. 15 000 Μέτρ.	
1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ 2. ΔΕΙΓΜΑΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΩΝ 3. ΣΧΗΜΑΤΑ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΝ 4. ΠΛΑΝΟ ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΕΚΤΟΝΟΥ ΔΗΜΙΟΥ 5. ΠΛΑΝΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΩΝ 6. ΠΛΑΝΟ ΤΕΚΤΟΝΟΥ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	



Αριθ. Πρωτ. ΠΕ 245

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΑΥΡΑΝΑΙΟΙ της Κοινότητας Μαυραναίοι του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μήχ. Κόκκινιο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΜΑΥΡΑΝΑΙΟΙ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 και χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/χός, ούτε παρ/χός, ούτε τουρ/χός, Β' ενδιαφέρων, Γ' δυναμικός, Δ' συνεκτικός, Ε' μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2-1,25. Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξυές το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας

όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 10 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α Ι-Ι

Ο οικισμός Μαυραναίων είναι μεσαίος οικισμός και αναπτυσσόμενος σύμφωνα με την απογραφή του έτους 1981. Κύρια απασχόληση των μονίμων κατοίκων του οικισμού είναι η γεωργία και η κτηνοτροφία. Υπάρχουν όμως και αρκετοί κάτοικοι οι οποίοι ενώ μένουν στον οικισμό δουλεύουν στην πόλη των Γρεβενών.

Ο οικισμός είναι κτισμένος κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου Γρεβενών - Ζιάκα που είναι και ο μεγαλύτερος δρόμος του οικισμού. Τα σπίτια του οικισμού είναι τα μισά σχεδόν καινούρια και τα άλλα μισά παλαιά κτισμένα με σχιστόπλακα. Οι κλίσεις του εδφους όπου είναι χτισμένος ο οικισμός κυμαίνονται γύρω στα 15%.

Από το χάρτη Α Ι-Ι φαίνεται ότι το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλο για δόμηση. Η παραπάνω περιοχή αποτελείται σχεδόν εξ ολοκλήρου από καλλιεργούμενα χωράφια. Οι κλίσεις του εδάφους ποικίλουν από 10% μέχρι 15%, με τις μεγαλύτερες κλίσεις κοντά στο όριο της ακαταλλήλου για δόμηση περιοχής.

Η ακατάλληλη για δόμηση περιοχή ευρίσκεται νότια του οικισμού κοντά στο ρέμα όπου οι κλίσεις του εδάφους γίνονται μεγαλύτερες από 20% και το έδαφος είναι σαθρό.

Το δάσος που ευρίσκεται νότια του οικισμού και πέρα από το ρέμα είναι πυκνό από μικρές βελανιδιές, ενώ τα υπόλοιπα δάση, με βελανιδιές επίσης, είναι σχετικά αραιά.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

ΝΟΜΟΣ $\Gamma \Delta \Sigma \Delta \epsilon \lambda \lambda$ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΥΡΑΝΑΙΩΝ	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ----- Ομορ. ΟΤΑ ----- Ομορ. Γ.Π. Ο.Π. 123 Ομορ. Γ.Π. Ο.Π. 1. Τεφρέατος Βασιλειος 2. Τεφρέατος Βασιλειος (αποθνήκ.) 3. Μιχάλης Δημητρίου (αποθνήκ.) 4. Ζωήρας Ευθυμίου 5. Μιχάλης Βασιλειος (αποθνήκ.) 6. Τόλη Παυλίδου 7. Στάμος Χρήστος (αποθνήκ.) 8. Στεφανίδης Βασιλειος 9. Ευαγγελία 10. Τεφρέατος Χρήστος (αποθνήκ.) 11. Τεφρέατος Χρήστος (αποθνήκ.) 12. Προκόπιος Παυλίδης (αποθνήκ.) 13. Νάσος Βασιλειος (αποθνήκ.) 14. Βασιλειος Βασιλειος (αποθνήκ.) 15. Τόλη Βασιλειος (αποθνήκ.) 16. Παπαχρήστος Αρτίμης 17. Παυλίδης Στάμος 18. Μιχάλης Βασιλειος (αποθνήκ.) 19. Μιχάλης Βασιλειος (αποθνήκ.)	Αρ. Φ.Π.Κ. 123456789	ΟΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π-11	Αρ. Φ.Π.Κ. 123456789	Αρ. Φ.Π.Κ. 123456789 Αρ. Φ.Π.Κ. 123456789 Αρ. Φ.Π.Κ. 123456789	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
---	--	----------------------	---------------------------------	----------------------	--	--

